



COMUNE DI BRESIMO  
Provincia di Trento

## Verbale di deliberazione n. 11/2019 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Integrazione del G.C. 02/2019 dd 17.01.2019 “*Approvazione compravendita fra i Signori Dalla Torre Rosanna ed il Comune di Bresimo. Autorizzazione a contrarre.*” Approvazione bozza di contratto

=====  
L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventuno** del mese di **marzo** alle **ore 15.00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale nella sede comunale

Sono:

DALLA TORRE MARA Sindaco  
ARNOLDI NICOLA  
DALLA TORRE IVAN

Presenti	Assenti Giustificati	Assenti Ingiustificati
x		
	x	
x		

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22.03.2019 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 22.03.2019

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*Bonvicin dott. Paolo*

Assiste il Segretario comunale **dott. Bonvicin Paolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Dalla Torre Mara**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Deliberazione della giunta comunale n. 11 dd. 21.03.2019

**OGGETTO: Integrazione del G.C. 02/2019 dd 17.01.2019 "Approvazione compravendita fra i Signori Dalla Torre Rosanna ed il Comune di Bresimo. Autorizzazione a contrarre." Approvazione bozza di contratto.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 02 dd. 17.01.2019, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione compravendita fra i Signori Dalla Torre Rosanna ed il Comune di Bresimo. Autorizzazione a contrarre."

Con la quale si è allora disposto, tra l'altro, di vendere alla Signora Dalla Torre Rosanna mq. 38 della p.f. 2481 in C.C. Bresimo come da frazionamento n. 115/2018, vistato dall'ufficio del Catasto di Cles il 31.05.2018 di cui alle premesse, riservandosi l'apposizione di servitù di passaggio a favore della sovrastante e contigua proprietà del Comune per la posa di tubazioni di acque bianche e nere, come meglio esplicitato nella bozza di contratto, al prezzo di complessivi Euro 2.546,00= come da stima del per.ind. Rossi Silvio con Studio Tecnico in Revò di data 06/06/2018.

Richiamata qui integralmente la parte premessuale di tale provvedimento facendo la propria.

Dato atto che, come comunicato dallo studio notarile incaricato del rogito della compravendita, sulla base delle recenti disposizioni in materia, ai fini dell'intervolazione del trasferimento di proprietà e della costituzione delle servitù correlate all'atto in argomento, si rende necessario integrare il contenuto della precedente deliberazione sopra citata.

Rilevato che in particolare risulta opportuno precisare che:

- che non essendo la "deductio servitutis" una modalità di costituzione delle servitù in quanto manca il consenso delle parti è necessario che la signora DALLA TORRE Rosanna una volta divenuta proprietaria del fondo servente presti il consenso alla costituzione della servitù de quo che viene accettata dal COMUNE di BRESIMO quale proprietario del fondo dominante
- la servitù oggetto di riserva viene costituita successivamente all'acquisizione del bene gravato da parte dell'acquirente senza che alcun corrispettivo venga versato da parte dell'Ente pubblico in quanto della stessa si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di compravendita convenuto.
- La servitù di cui trattasi venga costituita da parte dell'acquirente all'atto della compravendita così come stabilito e specificatamente espresso nella bozza di contratto che qui viene proposta all'approvazione per la successiva stipula.

Ritenuto quindi di integrare in tal senso il contenuto della propria precedente deliberazione n. 02 dd. 17.01.2019, esecutiva.

Esaminati i seguenti pareri:

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto espresso ai sensi degli artt. 185 e 187 del CEL - Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2, si esprime parere favorevole in ordine della regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Parere reso dal Segretario Comunale

*Il Segretario comunale  
f.to Bonvicin Paolo*

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa inseriscono, ai sensi espresso ai sensi degli artt. 185 e 187 del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

*Il Responsabile del Servizio Finanziario ff  
f.to Bonvicin Paolo*

Visto il CEL – L.R. 03.05.2018 n.2

Visto l'art.14 della L.R. 04.01.1993, n.1 e s.m., in base al quale l'assunzione della presente deliberazione rientra fra le competenze della Giunta Comunale;

Richiamata la L.P. 26/93 ed s.m.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che con propria deliberazione n.ro 02 dd. 10.01.2019, esecutiva, si è disposto vendere alla Signora Dalla Torre Rosanna mq. 38 della p.f. 2481 in C.C. Bresimo come da frazionamento n. 115/2018, vistato dall'ufficio del Catasto di Cles il 31.05.2018 di cui alle premesse, riservandosi l'apposizione di servitù di passaggio a favore della sovrastante e contigua proprietà del Comune per la posa di tubazioni di acque bianche e nere, come meglio esplicito nella bozza di contratto, al prezzo di complessivi Euro 2.546,00= come da stima del per. ind. Rossi Silvio con Studio Tecnico in Revò di data 06/06/2018, e di confermare qui il contenuto della medesima per quanto non contrastante con le integrazioni di seguito disposte.
2. di precisare e confermare, in merito al contenuto del negozio in argomento che:
  - a) la servitù oggetto di riserva venga costituita sul bene gravato da parte dell'acquirente senza che alcun corrispettivo venga versato da parte dell'Ente pubblico in quanto della stessa si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di compravendita convenuto e definito a seguito della perizia di stima di cui al p.to1 del presente dispositivo.
  - b) la servitù di cui trattasi venga costituita da parte dell'acquirente, divenuto proprietario delle realtà cedute, all'atto della compravendita così come stabilito e specificatamente espresso nella bozza di contratto proposta all'approvazione per la successiva stipula.
3. di approvare, quindi, per i motivi in premessa esposti, integralmente la bozza del contratto agli atti trasmesso dallo studio notarile Gelmi e Pagano di Cles al Comune in data 28.02.2019 autorizzando di conseguenza tutte le operazioni tavolari e catastali conseguenti allo stesso;
4. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di cui sopra e di ogni atto o disposizione accessoria necessari al perfezionamento della cessione dell'area.
5. di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'articolo 183 del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 n. 2.
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10.
  - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 o , in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

**Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto**

IL SINDACO  
*Dott.ssa Mara Dalla Torre*

IL SEGRETARIO  
*Dott. Bonvicin Paolo*

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Informatico per **10** giorni consecutivi

Dal 22.03.2019 al 01.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Bonvicin Paolo*

=====

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

**dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione** ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

✓ **dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Bonvicin Paolo*

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Bonvicin Paolo*

=====