

originale – copia

COMUNE DI BRESIMO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 04/2015
del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica.

Oggetto: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n.14/2014 – Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **UNDICI** del mese di **MARZO** ore 20.30 nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata in prima convocazione il consiglio comunale nella sede comunale

Sono:

DALLA TORRE MARA
ARNOLDI GIULIO
ARNOLDI MICAELA
ARNOLDI NICOLA
CICOLINI GIULIETTA
CRISTAN MANUEL PATRIZIO
DALLA TORRE LORIS
DEPEDER STEFANO
GIANOTTI FABRIZIO
MARCHETTI MARCO
POZZATTI SONIA
ZILLER PAOLO

presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
	X	
	X	
X		
X		
X		
X		

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 23.03.2015 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi
Addì, 23.03.2015

F.to il Segretario comunale
Rossi dott. Silvio

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa (dell'art. 19 del DPR. 01.02.2005 n. 4/L)

IL SEGRETARIO COMUNALE.

f.to Rossi dott. Silvio

Assiste il Segretario comunale **dott. Rossi Silvio**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora **MARA DALLA TORRE**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n.14/2014 – Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 03/2015 di data odierna è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Visto l'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Esaminati i pareri:

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dall'art.81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n.3/L, si esprime parere favorevole in ordine della regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Parere reso dal Segretario Comunale

Il Segretario comunale
f.to Rossi dott. Silvio

Preso atto che per il presente provvedimento non necessita il parere di regolarità contabile;

Attesa la propria competenza art. 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli nr. 9, contrari 0, astenuti 0, su nr. 9 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, l'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2015;
2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2015 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
3. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Silvio Rossi

IL SINDACO
f.to dott.ssa Mara Dalla Torre

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Silvio Rossi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art.9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con Decreto del Presidente della Regione il 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Lì, 02.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Silvio Rossi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige , approvato con Decreto del Presidente della Regione il 1 febbraio 2005 n. 4L.

La presente deliberazione non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3, per cui la stessa è esecutiva ad ogni effetto di legge.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Silvio Rossi
