



COMUNE DI BRESIMO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 26/2008 della Consiglio comunale

Oggetto: Assegnazione sale all'interno p.ed. 190 "Casa delle Associazioni" del Comune e regolamento d'uso

=====
L'anno duemilaotto, addì trenta del mese di dicembre alle ore 20,30 nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata in prima convocazione il consiglio comunale nella sede comunale

Sono:

ARNOLDI ins. GIULIO SINDACO
ARNOLDI ALESSANDRO
ARNOLDI DIEGO
DALLA TORRE BARBARA
DALLA TORRE GASPARE
DEPEDER ROBERTO
FAURI FABIO
MARCHETTI DIEGO
POZZATTI FERNANDA
POZZATTI FLORA
POZZATTI GIULIANO
SANDRI DARIO ANGELO
SANDRI LUIGI

presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 31.12.2008 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi
Addì, 31.12.2008
F.to il Segretario comunale

Rossi dott. Silvio

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa (dell'art. 19 del DPR. 01.02.2005 n. 4/L)

IL SEGRETARIO COMUNALE.

f.to Rossi dott. Silvio

Assiste il Segretario comunale **dott. Rossi Silvio**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **ARNOLDI Giulio**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: Assegnazione sale all'interno p.ed. 190 "Casa delle Associazioni" del Comune e regolamento d'uso

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONE

Con delibera consiliare n. 17/2006 veniva approvato il progetto definitivo della ristrutturazione della p.ed. 190 secondo lo standard del basso consumo energetico e del basso impatto ambientale nell'importo complessivo di € 632.821,40 di cui € 486.274,00 per lavori ed € 146.547,40 per somme a disposizione.

Con delibera giunta n. 65/2008 sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei predetti lavori come redatti dalla Direzione lavori nella persona dell'arch. Gabriele Venturini, ivi compresi i certificati di regolare esecuzione e il prospetto riepilogativo della spesa sostenuta.

I locali risultanti sono alla data attuale agibili; essi risultano in numero di 3 da utilizzare in via esclusiva più un locale da adibire a cucina ed una sala grande all'ingresso da utilizzare in comune, oltre ovviamente ai servizi. L'Amministrazione ha provveduto all'arredo di detti locali come risulta dalla delibera giunta n. 55/2008.

Il Comune intende quindi procedere all'assegnazione delle sale alle varie associazioni presenti sul territorio.

In base alle esigenze dei soggetti operanti sul territorio comunale risapute da tempo e alle intese previamente intercorse, la proposta dell'Amministrazione riguardo all'assegnazione dei nuovi locali ricavati è la seguente:

sala grande: viene utilizzata per le attività organizzate direttamente dal Comune ma può essere richiesta anche dalle predette Associazioni qualora ne abbisognino per riunioni o ritrovi che richiedano spazi più ampi della sede assegnata in via esclusiva, e da altre Associazioni ivi non ospitate.

cucina: viene utilizzata per le attività organizzate direttamente dal Comune o dalle predette Associazioni qualora ne abbisognino

saletta 1: Pro Loco

saletta 2: Gruppo Alpini e Consorzio Miglioramento Fondiario di Bresimo

saletta 3: Gruppo Cacciatori

La messa a disposizione dei locali al Gruppo Alpini, Cacciatori, Consorzio Miglioramento Fondiario e alla Pro loco di Bresimo, attualmente privi di una sede fissa e decorosa, avviene a titolo gratuito ovvero come forma di sostegno/contributo in relazione alle meritevoli finalità perseguite dai predetti soggetti quali risultano dal loro **Statuto**; a carico delle medesime viene posto l'onere della pulizia ordinaria e straordinaria dei locali dati in uso, mentre la pulizia ordinaria delle parti comuni (sala comune, servizi e giroscale) verrà garantita dal comune. Le regole che debbono presiedere a tale utilizzo sono le seguenti:

- *Obbligo di custodire e mantenere gli spazi messi a disposizione sia in via esclusiva che saltuaria con la diligenza del buon padre di famiglia.*
- *Obbligo di chiudere a chiave i locali internamente e verso l'esterno, ogni qualvolta i medesimi vengono usati; il Comune non risponde per eventuali ammanchi interni agli stessi, né per danni accertati all'interno dei locali dati in uso esclusivo o saltuario.*
- *Per l'uso della sala grande, la domanda da parte dell'Associazione/Consorzio deve essere fatta con l'anticipo di almeno una settimana direttamente al Comune; se detto termine non viene rispettato, il Comune si riserva la possibilità di concederlo al soggetto che l'abbia richiesta per primo.*
- *Obbligo di tollerare e rispettare attività concomitanti che si svolgano soprattutto nella sala comune.*
- *Eventuali modifiche ai locali dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune concedente.*
- *Gli arredi della sala comune non possono essere prelevati e spostati all'interno delle singole salette se non in via transitoria.*
- *Responsabile della corretta conduzione dei locali viene considerato il Presidente dell'Associazione che dovrà sottoscrivere all'atto della consegna apposita dichiarazione d'impegno.*

- *Essendo la strada di accesso all'immobile di proprietà privata, la stessa dovrà essere lasciata libera al transito e non utilizzata in alcun modo ad uso parcheggio.*

Tutto ciò premesso;

Osservato che i locali sono stati realizzati appositamente per essere dati in concessione ai soggetti/Associazioni sopra considerati, a titolo gratuito per le Associazioni senza scopo di lucro;
Visto il Tullrroc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Esaminati i seguenti pareri:

In relazione al disposto di cui all'art. 16 comma 6 della L.R. 23.10.1998 NR. 10, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
f.to Rossi dott. Silvio

In relazione al disposto di cui all'art. 16 comma 6 della L.R. 23.10.1998 NR. 10, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Segretario comunale
f.to Rossi dott. Silvio

Nulla avendo da obiettare;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Di assegnare** per quanto in premessa esposto, i locali ricavati sulla p.ed. 190 in C.C. Bresimo, come segue:

sala grande: viene utilizzata per le attività organizzate direttamente dal Comune ma può essere richiesta anche dalle predette Associazioni qualora ne abbisognino per riunioni o ritrovi che richiedano spazi più ampi della sede assegnata in via esclusiva, e da altre Associazioni ivi non ospitate.

cucina: viene utilizzata per le attività organizzate direttamente dal Comune o dalle predette Associazioni qualora ne abbisognino

saletta 1: Pro Loco

saletta 2: Gruppo Alpini e Consorzio Miglioramento Fondiario di Bresimo

saletta 3: Gruppo Cacciatori

2. **Di fissare** per i locali concessi a titolo di contributo alle Associazioni di cui sopra, le seguenti regole d'uso:

- *Obbligo di custodire e mantenere gli spazi messi a disposizione sia in via esclusiva che saltuaria con la diligenza del buon padre di famiglia.*
- *Obbligo di chiudere a chiave i locali internamente e verso l'esterno, ogni qualvolta i medesimi vengono usati; il Comune non risponde per eventuali ammanchi interni agli stessi, né per danni accertati all'interno dei locali dati in uso esclusivo o saltuario.*
- *Per l'uso della sala grande, la domanda da parte dell'Associazione/Consorzio deve essere fatta con l'anticipo di almeno una settimana direttamente al Comune; se detto termine non viene rispettato, il Comune si riserva la possibilità di concederlo al soggetto che l'abbia richiesta per primo.*
- *Obbligo di tollerare e rispettare attività concomitanti che si svolgano soprattutto nella sala comune.*

- *Eventuali modifiche ai locali dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune concedente.*
 - *Gli arredi della sala comune non possono essere prelevati e spostati all'interno delle singole salette se non in via transitoria.*
 - *Responsabile della corretta conduzione dei locali viene considerato il Presidente dell'Associazione che dovrà sottoscrivere all'atto della consegna apposita dichiarazione d'impegno.*
 - *Essendo la strada di accesso all'immobile di proprietà privata, la stessa dovrà essere lasciata libera al transito e non utilizzata in alcun modo ad uso parcheggio.*
3. Di dare atto che la presente deliberazione , per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 100 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L;
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 - comma 13 - della L.R. 04.01.1993, n. 1 come sostituito con l'art. 12 della L.R. 23.10.1998, n. 10;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 - lettera b) della Legge 06.12.1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Arnoldi ins. Giulio

Il Segretario
f.to Rossi dott. Silvio

=====

Copia conforma all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

li,

IL SEGRETARIO
f.to Rossi dott. Silvio

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 54, secondo comma, della L.R. 4.1.1993, n. 1.

Li, 12.01.2009

IL SEGRETARIO
f.to Rossi dott. Silvio

=====

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione, data l'urgenza, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 54 della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1.

Li,

IL SEGRETARIO
f.to Rossi dott. Silvio

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA SOSTENUTA

Lavori:

- demolizione	€ 13.795,39
- basamento	€ 88.083,30
- prefabbricato in legno	€ 253.919,63

Totale lavori € **355.798,32**

Somme a disposizione

Iva 10% lavori	€ 35.579,83
Spese tecniche - Studio tecnico '80	€ 73.200,00
CNP	€ 1.464,00
IVA 20% su spese tecniche e CNP	€ 14.932,80
Collaudo statico	€ 550,00
CNP su collaudo statico	€ 11,00
IVA 20% su collaudo statico	€ 112,20
Corpi illuminanti	€ 12.326,25
IVA 20% corpi illuminanti	€ 2.465,25
Posa in opera corpi illuminanti	€ 1.300,00
IVA 20% posa in opera	€ 260,00
Acquisto arredi Semprebonlux	€ 24.000,00
IVA 20% acquisto arredi	€ 4.800,00
Fattura Telecom spostamento armadio telefonico	€ 7.061,53
IVA 10% spostamento armadio	€ 706,16
Fattura Set spostamento contatori	€ 142,13
IVA 20%	€ 28,43
Totale somme a disposizione	€ 178.939,58
Totale generale	€ 534.737,90

Allegato B alla delibera n. 26 di data 30.12.2008

TEMPISTICA

Data richiesta contributo: 28 Settembre 2006

Data concessione finanziamento: 15 Dicembre 2006

Data di inizio lavori demolizione: ditta Rauzi – 12 settembre 2007

Data di inizio lavori basamento: ditta Edilbetta – 11 marzo 2008

Data di inizio lavori prefabbricato in legno: ditta Ille Prefabbricati – 30 giugno 2008

Data fine lavori Ille Prefabbricati: 15 novembre 2008

Data ultimazione definitiva dell'intervento: 30 dicembre 2008