

originale - copia

**COMUNE DI BRESIMO**

Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione n. 05/2015  
del Consiglio Comunale**

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica.

**Oggetto: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **UNDICI** del mese di **MARZO** ore 20.30 nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata in prima convocazione il consiglio comunale nella sede comunale

Sono:

DALLA TORRE MARA  
ARNOLDI GIULIO  
ARNOLDI MICAELA  
ARNOLDI NICOLA  
CICOLINI GIULIETTA  
CRISTAN MANUEL PATRIZIO  
DALLA TORRE LORIS  
DEPEDER STEFANO  
GIANOTTI FABRIZIO  
MARCHETTI MARCO  
POZZATTI SONIA  
ZILLER PAOLO

presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
	X	
	X	
X		
X		
X		
X		

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 23.03.2015 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi  
Addì, 23.03.2015

F.to il Segretario comunale  
Rossi dott. Silvio

-----  
Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa (dell'art. 19 del DPR. 01.02.2005 n. 4/L)

IL SEGRETARIO COMUNALE.

f.to Rossi dott. Silvio

Assiste il Segretario comunale **dott. Rossi Silvio**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora **MARA DALLA TORRE**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 3 dd. 11.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad **euro 304,00**, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 4 del 11.03.2015 delle aree edificabili

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote.”*

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:

- a) *l’unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale .L’assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L’assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di*

*comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.*

*b) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.*

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35%	€ 304,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Esaminati i seguenti pareri:

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dall'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L, si esprime parere favorevole in ordine della regolarità tecnico – amministrativa dell'atto  
Parere reso dal Segretario Comunale

Il Segretario Comunale  
f.to Rossi dott. Silvio

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa inseriscono, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L, si esprime parere favorevole in ordine di regolarità contabile dell'atto e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 19 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999 n. 4/L modificato dal D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 4/L.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Rossi dott. Silvio

Con voti favorevoli nr. 9, contrari 0, astenuti 0 su nr. 9 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano.

### **Delibera**

1. **di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e

deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35%	€ 304,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. **di fissare** ai sensi della art.9 della L.P. 14/2014 per l'anno 2015 il pagamento dell'imposta in due rate con scadenza il giorno 16 giugno e 16 dicembre;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, 2° comma, della L.R. 1/93 e s.m.;
4. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Silvio Rossi

IL SINDACO  
f.to dott.ssa Mara Dalla Torre

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Silvio Rossi

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art.9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con Decreto del Presidente della Regione il 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Lì, 02.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Silvio Rossi

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige , approvato con Decreto del Presidente della Regione il 1 febbraio 2005 n. 4L.

La presente deliberazione non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3, per cui la stessa è esecutiva ad ogni effetto di legge.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Silvio Rossi